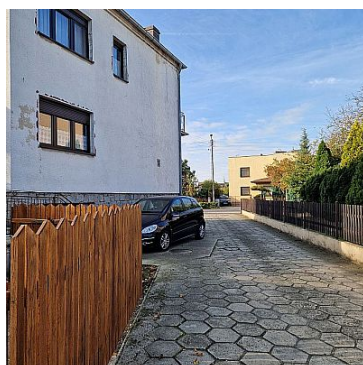
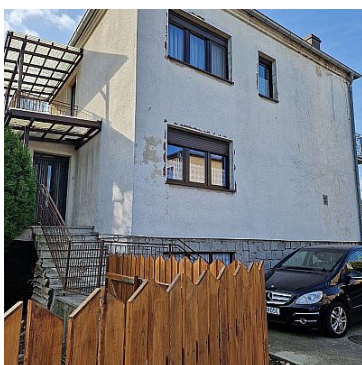


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 109 m<sup>2</sup>, pow. działki: 506 m<sup>2</sup>,  
Leszno, Zatorze

Cena **568 000** zł



### DOCHODOWA NIERUCHOMOŚĆ W ATRAKCYJNEJ CENIE NA SPRZEDAŻ.

Na sprzedaż dom Leszno - Zatorze ul. Lechicka.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

Oferujemy Państwu na sprzedaż atrakcyjny dom położony w Lesznie - Zatorze przy ul. Lechickiej. Świetna oferta zarówno dla rodziny jak i dla inwestora. Obecnie dom jest wynajęty przez firmę co zapewnia potencjalnemu nabywcy comiesięczny stały dochód. Budynek zaprojektowany jest jako dom mieszkalny wolnostojący jednorodzinny. Nieruchomość jest na bieżąco remontowana. Teren wokół budynku jest ładnie zagospodarowany zielenią.

Rozkład pomieszczeń :

Piwnica: obecnie zaadoptowana na mieszkanie, składa się z dwóch pokoi, łazienki, kuchni, pomieszczenia

gospodarczego, kotłowni i garażu.

Parter składa się z: altany, dwóch pokoi ( w jednym z pokoi jest murowany kominek a z drugiego jest wyjście na balkon ), W.C., kuchni i obszernego korytarza z którego jest wyjście na duży taras.

Piętro składa się z: trzech pokoi ( jeden z pokoi ma wyjście na taras ), korytarza, łazienki z W.C. i klatki schodowej. Z korytarza jest wyjście na balkon który znajduje się nad altaną.

Dom został wybudowany w 1979 roku. Na przestrzeni lat przechodził bieżące remonty. Okna wymieniono na PCV z roletami. Ogrzewanie - piec gazowy. Budynek jest otynkowany.

Dom położony w świetnej lokalizacji. Wszędzie blisko. W pobliżu szkoła podstawowa nr 9, przedszkole, plac zabaw, sklepy osiedlowe i Galeria Zatorze. Wokół liczne punkty usługowe, gabinety lekarskie i apteka. Blisko jest kościół i obecnie remontowany kryty basen. Wszędzie można dojść pieszo dosłownie w kilka minut.

Dla zmotoryzowanych lokalizacja zapewnia łatwy i szybki dojazd w każdą część miasta.

Działka 506 m<sup>2</sup>.

Dom - powierzchnia około 108.9 m<sup>2</sup>. Plus piwnica.

Media: woda, prąd, kanalizacja i gaz.

W celu pełnej prezentacji proszę o kontakt telefoniczny.

Cena 568 000 PLN.

Przedstawiona oferta cenowa ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art.66 par.1 Kodeksu Cywilnego.

Szanując prywatność naszych klientów, nie wszystkie oferty publikujemy na stronie internetowej. W celu zapoznania się z pełną ofertą zapraszamy do naszego biura.

Symbol	27/NMA/ODS	Stan budynku	DOBRY
Typ nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	568 000 PLN	Cena za m <sup>2</sup>	5 211,01 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	WIELKOPOLSKIE	Powiat	leszczyński
Gmina	Leszno	Miejscowość	Leszno
Kod pocztowy	64-100	Dzielnica - osiedle	Zatorze
Ulica	Lechicka	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OBIEKTY HANDLOWE, OBIEKTY REKREACYJNE	Pow. całkowita	109,00 m <sup>2</sup>
Pow. działki	506,00 m <sup>2</sup>	Kształt działki	PROSTOKĄT

Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, OCZKO WODNE	Typ domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Głośność okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Klimatyzacja	JEST
Pokrycie dachu	PAPA	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, DREWNIANE, MIESZANE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsc garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	3
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Kominek	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	2
Taras	JEST	Ilość tarasów	2
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Rolety	JEST		



Izabela Matuszewska  
właściciel

503 511 602  
biuro@nieruchomosci-matuszewska.pl